

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-DS, ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 29/2024/DS-ST, ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐCNHGT, ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 454/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1356/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và các Quyết định thi hành án số: 38, 44/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 311/2026/001/VCVN02, ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 275/TB-THADSKV9, ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 171, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 15.784,3 m², loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Bưng Sa, xã Viên An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Bưng Sa, xã Tài Văn, thành phố Cần Thơ).

Với giá khởi điểm là **1.436.371.000 đồng** (*Một tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tài sản tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ, địa chỉ: Đường Đặng Quang Minh, ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Ô Ma).

CHẤP HÀNH VIÊN**Thạch Ô Ma**